

Ateliér s velkorysou halou a koupelnou v komorní rezidenci ONE Modřany

K Vltavě, 14300, Praha 12, Praha



6 980 200 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Karolína
Marchlíková**

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 607

E-mail:

karolina.marchlikova@engelvoelkers.com

Plocha kanceláří: 76 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Ostatní: Parkoviště

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nový ateliér s dispozicí 3+kk a podlahovou plochou 76 m² se nachází ve sníženém přízemí nové rezidence ONE Modřany. Nabízí prostornou vstupní halu se schodištěm a originálně řešenou koupelnu s toaletou. Dispozici tvoří dvě samostatné ložnice (místnosti), kuchyň s přípravou na kuchyňskou linku a obývací pokoj. Ve vstupní hale je dostatek místa pro vestavěné skříně s pračkou. Velkoformátová dlažba je vyhřívána podlahovým vytápěním. V prostoru je instalovaná také rekuperace. K jednotce náleží také kóje pro uložení volnočasového vybavení.

Ateliér je součástí nově vzniklé rezidence ONE Modřany, kde vzniklo také šest bytových jednotek s dispozicí 2+kk.