

## Prodej bytu 4+kk 110 m<sup>2</sup>

Královická, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**17 979 604 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 110 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Druh bytu:</b>                | Jiný                       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení developera nabízíme nadstandardní byt v samostatné vile, v které se nachází pouze osm bytových jednotek. Tento byt je o dispozici 4+kk a užitné ploše 110 m<sup>2</sup> a jeho součástí je zahrada 277 m<sup>2</sup> s vlastním vjezdem a parkovacím stáním, další parkovací stání v domě a zděná sklepní kóje. Byt je situován na jihovýchod a disponuje dvěma koupelnami, jednou samostatnou a druhou jako součást ložnice společně s WC. Další WC se nachází na chodbě bytu. Budoucí majitelé jistě ocení samostatnou technickou místnost a rovněž prostornou šatnu, která je propojena samostatným vchodem z ložnice.

Byt je vytápěn podlahovým topením s možností regulace tepla v každé místnosti zvlášť a v letních měsících ochladí prostor klimatizace a zastíní jej automatické vnější žaluzie a to vše díky chytré domácnosti ovládané z tabletu vč. bezpečnostního zařízení.

Výhodou projektu je možnost dokončení bytu materiály a sanitou dle výběru budoucího majitele. Kuchyň není součástí vybavení.

Rezidenční bydlení Vila Královická se nachází v klidné části města Brandýs nad Labem. Adresa luxusního bydlení pro nové obyvatele, nebyla vybrána náhodou. Křížením ulic U Parku a Královická, vznikla zóna plná zeleně, bez smogu z aut s možností romantických procházek kolem vodní plochy a perfektní dopravní dostupností, nejen do centra města, ale i do nedaleké metropole hlavního města Prahy. Vaši novou adresu Vám budou závidět. Bydlet přímo v parku se přece jen nepoštěstí každému. V blízkosti rezidence máte vše důležité na dosah. Obchody, MHD, zdravotnická zařízení, pošta, úřady, školy, mateřinky, ale také kulturní a sportovní areály. To vše podtrhuje krásná příroda kolem protékající řeky Labe.

Byt bude k nastěhování jaro 2025