



Lucie Liu Johnová a tým

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00239

Pronájem jednotky 2+kk, po rekonstrukci, ulice 28. října, Mělník 28. října, 27601, Mělník



13 500 Kč

za měsíc

Uvedená cena nezahrnuje zálohy na služby.



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail:

lj@lucielijohnova.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 29 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Umístění objektu:

centrum obce

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
autobus

Elektřina:

Voda:

Telekomunikace:

Internet

Plyn:

Topení:

Odpad:

Energetická náročnost:

D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jednotku dispozičně řešenou jako 2+kk, o celkové výměře 29 m², situované v podkroví domu v ulici 28. října, Mělník, pěší dostupností do samého centra města s veškerou občanskou vybaveností.

Dům prošel v poslední době celkovou vnitřní rekonstrukcí, zahrnující nové rozvody vody, odpadů, elektřiny, nové interiéry jednotek včetně koupelen, WC, nové kuchyňské linky, podlahové krytiny a další.

Jednotka, kterou nabízíme, je volná dle dohody od 1.6.2026, pan majitel preferuje dlouhodobý pronájem s minimálním trváním smlouvy jeden rok a možností prodloužení dle dohody.

Měsíční nájemné ve výši 13.500,- Kč, plus zálohy na služby ve výši 3.500,- Kč, kauce držena po dobu nájmu u majitele pro případné nedoplatky.

Dům má vlastní plynové vytápění, veškeré inženýrské sítě dovedeny, internet je aktivní, k dispozici je i pračka.

V okolí se nacházejí veškeré občanské služby, současně i kulturní i sportovní vyžití, např. Tykalovy a Jungmannovy sady, nám. Karla IV., nám. Míru, zámek Mělník a další.

Prohlídky dle dohody v případě zájmu. PENB se nyní zpracovává. Pro další informace prosím kontaktujte kancelář.