



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: N203903

Vranov nad Dyjí - Pážecí dům

67103, Vranov nad Dyjí



15 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Roman Stodůlka

Tel.: 773 567 043

GSM: 773 567 043

E-mail:

stodulka@rs-reality.cz

Zastavěná plocha:	390 m ²	Užitná plocha:	987 m ²
Plocha parcely:	987 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Plot; Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 4+1, Restaurace, Penzion, Kavárna, Cukrárna, Vinárna, Zahradní restaurace, kašna, garáž nabízíme k prodeji tzv. Pážecí dům, který je nejvýznamnější historickou stavbou přímo na náměstí malebného Vranova nad Dyjí. Jedná se o pozdně barokní měšťanský dům z konce 18 století, který sloužil v tehdejší době nejen k ubytování pážecího služebnictva ze zámku, ale i pro pořádání společenských a kulturních příležitosti vrchnosti ze zámku. Budova je po celkové rekonstrukci (2001 - 2004), u které se kladl důraz na zachování historických prvků. Budova je dvojpodlažní o celkové zastavěné ploše 390 m². Celková plocha objektu včetně vnitřního dvora se zahradou

je 987 m². Součástí stavby je vlastní pozemek. Dům je zařazen mezi chráněné kulturní památky.

V budově je byt majitele (správce) o dispozici 4+1 o velikosti 200 m², restaurace se salonkem, kuchyně, zahradní restauraci s fontánou s výhledem na vranovský zámek, vinárna, cukrárna s letní terasou a výhledem na náměstí. V přístavbě objektu se v 1. patře nachází penzion s kapacitou 4 dvoulůžkových pokojů s vlastním sociálním zařízením. V podkroví hlavní budovy je rozsáhlý půdní prostor o velikosti cca 210 m², který lze pohodlně upravit pro různé společenské aktivity. Zabezpečené parkování pro cca 4 automobily je k dispozici na pozemku v zadní části, kde se nachází také prostorná garáž.

Celý objekt je elektronicky zabezpečen. Veškeré vybavení včetně technologického zařízení spojeného s provozem je v ceně objektu.

Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu, plyn a má také vlastní studnu. Vytápění objektu je řešeno zemním plynem, provoz umožňují tři kotle přes tři samostatné obvody. Rovněž odběr elektřiny, městské vody a zemního plynu je řízen vlastními hodinami, tedy každý odběr je evidován zvlášť.

Objekt se prodává zařízený.

Pážecí dům je vybaven pro pořádání seminářů, obchodních jednání, zájezdů, rodinných oslav - včetně degustací vín ve vinárně.

Svým zařízením a polohou je ideálním místem pro vybudování Restaurace, nebo může důstojně sloužit jako reprezentativní rodinné či firemní sídlo.