

## Pronájem výrobního provozu a haly, Slavonice

37881, Slavonice



### Neuvedeno

za měsíc



Vyřizuje

**Pavel Poláček**

**Tel.:** +420267090128

**GSM:** +420601383627

**E-mail:**

[pavel.polacek@imoba.cz](mailto:pavel.polacek@imoba.cz)

|                        |                      |                                |                        |
|------------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 26000 m <sup>2</sup> | <b>Počet míst k parkování:</b> | 10                     |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená              | <b>Stav objektu:</b>           | dobrý                  |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad                | <b>Energetická náročnost:</b>  | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vlastník nemovitosti si Vám dovoluujeme nabídnout k pronájmu výjimečný areál ve Slavonicích, který se rozprostírá na pozemcích o rozloze 2,6ha a dříve sloužil k výrobě a skladování a hoblovaného programu.

Poloha u hlavní silnice zajišťuje výbornou dopravní dostupnost. Areál se nachází 3 km od rakouských hranic a má tak skvělou strategickou polohu pro skladovací a logistické využití. Velkou výhodou areálu je funkční výrobní hala s navazující skladovací halou, díky čemuž lze vytěžit i výrobní potenciál celého objektu.

Pozemek kolem výrobně skladovacího souboru tvoří zpevněné plochy určené pro pojezd těžké kolové techniky. Správní budova, výrobní a skladovací hala a dílny jsou napojeny na elektřinu, vodu a kanalizaci.

Ve výrobní hale je ponechána technologie hoblování, jinak je celý prostor vyklizen a připraven k okamžitému pronájmu.