

Prodej domu, OV, 292 m², Žatec, ulice Oblouková

Oblouková, 43801, Žatec

**Neuvedeno**
za nemovitostCena včetně právního
servisu a provize RK.

Vyřizuje

Lucie Papežová**Tel.:** +420 605542145**GSM:** +420 605542145**E-mail:**lucie.papezova@molikreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	689 m ²
Užitná plocha:	326 m ²	Plocha parcely:	200 m ²
Plocha sklepu:	48 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěknou nemovitost přímo v centru Žatce, ul. Oblouková. Nemovitost je tvořena 2 domy (bytovým a nebytovým - v nebytovém se nachází skladovací prostory), průjezdem, dvorem, garáží a zahradou. Bytový dům je rozdělen na 4 bytové jednotky - 70 m², 55 m², 100 m² a 55 m², byty jsou dlouhodobě pronajaté, mají vlastní plynoměr, elektroměr a přidružený vodoměr, vytápění bytů zajišťuje plynový kotel/kombi, ohřev vody boilerem a jsou po kompletní rekonstrukci. Nemovitost je postavena v roce 1890 jako pivovarská usedlost, disponuje řadou zachovaných originálních historických prvků (původní špaletová okna, vnitřní/venkovní dveře, dlažba, domovní znamení, apod.), jsou zde zavedené všechny inženýrské sítě - plyn, voda, elektřina, odpady, bytová stavba je smíšená - většinou kamenná/zděná (nebytová část, k bytovému domu patří sklep o výměře 24 m², sušárna chmele/nyní

skladové prostory o ploše 72 m² (zděné, dvoupodlažní - možno udělat bytové jednotky), prostorná garáž s parkovacím místem, dílenským mostem a dalšími skladovými prostory s menší půdou o ploše 86 m², půda cca 172 m², kde je možno udělat také bytovou jednotku(jednotky). Zastavěná plocha a nádvoří včetně menší zahrádky činí 689 m²..

V místě veškerá občanská vybavenost - BUS, vlak, škola, školka, obchody, pošta, policie ČR, knihovna, supermarket, obchody, restaurace, služby, aj. Výborná dostupnost do Prahy, Loun, Chomutova, Karlových Varů či Německa. Volejte makléře nemovitosti 7 dní v týdnu, prohlídky možné po domluvě, možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, pozemek, garáž).

Žatec (německy Saaz) je město na severozápadě Česka, v Ústeckém kraji, v okrese Louny. Leží na řece Ohři. Žije zde přibližně 19 tisíc obyvatel, což ze Žatce činí největší město okresu. Historické centrum s jeho průmyslovou čtvrtí z 19. století, ve které je největší koncentrace staveb spojených se zpracováním chmele a obchodováním, bylo roku 2023 zapsáno na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Žatec dne 18. dubna 2024 obdržel ocenění Historické město roku 2023 a osmkrát získal obdržení Historické město kraje.