

Prodej rodinného domu 5+1 se slunnou zahradou - Zahořany u Berouna

Na Smutné, Králův Dvůr



Rezervace



Vyřizuje

Ing. David Krátký

Tel.: 606 113 100

GSM: 739 676 747

E-mail:

david.kratky@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	1037 m ²
Plocha zahrady:	704 m ²	Plocha sklepu:	36 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se slunnou zahradou - Zahořany u Berouna *

□ Prostorné bydlení s velkou zahradou, skvělou dostupností a krásnou přírodou na dosah!

Hledáte ideální domov pro svou rodinu? Chcete si užívat klid, soukromí a dostatek prostoru, ale zároveň mít výbornou dostupnost do Berouna i Prahy? Tento zděný, podsklepený rodinný dům 5+1 na pozemku 1 037 m² vám nabízí vše, co

potřebujete!

Dům, který vás nadchne svou velikostí i možnostmi

- 138 m² obytné plochy – prakticky řešený interiér pro pohodlné bydlení
- Velká slunná zahrada 704 m² – ideální pro relax, rodinné aktivity i zahradničení
- Kompletně zrekonstruované přízemí - 2 pokoje s kuchyní, jídelnou a koupelnou – nabízí moderní interiér a dostatek prostoru
- Podkroví se třemi pokoji – prostor s potenciálem pro úpravy dle vašich představ
- Nová střecha – zateplená, s novým krovem a krytinou (asfaltové šablony)
- JZ orientace domu – dostatek slunce po celý rok
- Úsporné vytápění – plynový kotel Viessmann a elektrický bojler na ohřev vody
- Garáž a parkovací plocha – pohodlné parkování přímo u domu

Velká zahrada vám dává volnost – místo pro bazén, dětské hřiště nebo krásné posezení pod pergolou.

□ Více prostoru, více možností! Nejen tento rodinný dům s velkou zahradou, ale i sousední slunný stavební pozemek o výměře 1220 m² mohou být vaše! Společně tvoří jedinečný celek, který otevírá široké možnosti pro velkorysé rodinné bydlení, podnikání či investici.

□ Zahořany - skvělé místo pro život!

- Výborná dostupnost – rychlé spojení do Berouna i Prahy
- Veškeré služby na dosah – blízkost města, ale zároveň klid venkovského prostředí
- Nádherná příroda všude kolem – ideální na procházky, cyklistiku a relaxaci

Dům je napojen na elektřinu, plyn a kanalizaci. Voda z vlastní studny s možností připojení na obecní vodovod.

Zaujala vás tato nabídka?

Nečekejte – domy s takovým potenciálem rychle mizí! Zavolejte a domluvte si prohlídku ještě dnes. Předem vám sdělím bližší informace k oběma nabídkám.

Pomohu Vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.