



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 408268

## Pronájem kancelářského prostoru 89 m<sup>2</sup> s parkováním, Sokolská, Praha 2

Sokolská, Praha 2, Praha



**34 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky včetně  
elektriny 5.000,- Kč /měs.



Vyřizuje

**Ing. Petra Kaulitzová**

**Tel.:** 272 652 638

**GSM:** +420602270901

**E-mail:**

[petra.kaulitzova@re-max.cz](mailto:petra.kaulitzova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	89 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** CENTRUM PRAHY, METRO I.P. PAVLOVA 2 min., PARKOVACÍ MÍSTO VE DVOŘE  
Láká Vás místo k podnikání v samém centru Prahy? Nechcete denně řešit parkování? A navíc hledáte prostor, kde k Vám budou mít blízko Vaši klienti? Pak se rozhodně přijďte podívat!  
Nabízíme pronájem kancelářského prostoru o velikosti cca 89 m<sup>2</sup> ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu v ulici Sokolská, na Novém Městě, v těsné blízkosti stanice metra I.P.Pavlova.  
Prostor prošel nedávnou rekonstrukcí. Prostorná vstupní chodba o velikosti cca 6 m<sup>2</sup>, disponující okny po celé své délce, osvětlena západním sluncem, může být využita jako šatna. Z chodby je přístupná hala, která tvoří centrální prostor se vstupem do dvou samostatných místností (kanceláří) o velikostech cca 33 m<sup>2</sup> a 11 m<sup>2</sup> a kuchyně navazující

na koupelnu. Halu je možné využít jako prostor recepcy, či čekárny pro Vaše klienty. Zázemí tvoří plně vybavená, zcela nová kuchyňská linka, jejíž součástí je sklokeramická deska, digestoř, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka a pračka. Koupelna s toaletou je vybavená sprchovým koutem. Z obou kanceláří je přístupná třetí samostatná místnost (kancelář) o velikosti cca 15 m<sup>2</sup>. V kancelářích, hale a chodbě je položena nová vinylová podlaha, v kuchyni a koupelně s WC je dlažba. Vybavení na přiložených fotografiích je pouze ilustrativní. K dispozici je 1 parkovací místo ve dvoře domu. Dům disponuje výtahem.

Dopravní dostupnost: Metro trasa C - I.P. Pavlova, tramvajové spojení zastávka I.P. Pavlova ve směru západ-východ Prahy nebo Bruselská (Tylovo nám.) ve směru sever-jih Prahy.

V části univerzitní čtvrti, která přímo navazuje na hlavní třídu, je příjemným odpočinkovým místem Kateřinská zahrada, která se nachází mezi zdi bývalého kláštera, v blízkosti kostela sv. Kateřiny. Mezi vzrostlými stromy naleznete několik laviček, tenisový kurt nebo kamenné plastiky. Pro sportovní vyžití či příjemné procházky lze využít Park Folimanka, kde je umístěno multifunkční či dětské hřiště. Přes Nuselský most pak Vyšehrad. Naleznete zde tak mnoho odpočinkových zón pro relaxaci po náročném pracovním dni.

Občanská vybavenost: Potraviny Žabka 100 m, Potraviny Sokolská 150 m, Tesco Expres Bělehradská 500 m, kavárny a restaurace I.P. Pavlova, případě nám. Míru, MŠ Na Rybníčku, SPŠ elektrotechnická Ječná, ZŠ u sv. Štěpána Štěpánská. Ráda Vám prostor představím při prohlídce nemovitosti.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle jím zvolených kritérií.