

Pronájem obchodního objektu, Varnsdorf, ul. Bratislavská

Bratislavská, 40747, Varnsdorf

**Neuvedeno**

za měsíc

Cena na dotaz u RK



Vyřizuje

Rambousek David**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	700 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu oplocené nebytové prostory ve frekventované části obce Varnsdorf, což zaručuje vysokou frekvenci potenciálních zákazníků. Nemovitost se nachází na rozsáhlém pozemku o velikosti 7000 m². Na pozemku se nachází hala 700m² za 45000Kč+DPH a šestipodlažní panelový dům s volnými 4 podlažními k pronájmu. Celková užitná plocha budovy je 4800 m², jedno podlaží 1200 m² za 24000Kč+DPH a v prvním patře může být výroba a to je za 35000Kč+DPH, nosnost stropu 350 kg/m, poskytuje dostatek prostoru pro různé obchodní činnosti jako je výroba, autodílna (pro osobní i nákladní automobily), sklad materiálu, truhlářství, zámečnictví a další činnosti. Možnost pronájmu jednotlivých pater nebo částí dle Vaší potřeby. Nemovitost je v dobrém stavu a vhodná k různým podnikatelským účelům. Celková venkovní plocha pozemku je 5000 m² za 15000Kč+DPH, pro případné venkovní aktivity nebo parkování. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku!