

## Prodej prostorného hezkého domu 5+1 s krbem, balkonem a zahradou 183m<sup>2</sup>, Jívoví - Křižanov

Jívoví



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana Benešová**

**Tel.:** +420 725 526 500

**GSM:** 725526500

**E-mail:**

[zuzana.benesova@fin2be.cz](mailto:zuzana.benesova@fin2be.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	488 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	183 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi byste vlastnili větší dům se zahradou? Máte velkou rodinu a zároveň byste ocenili prostor i pro podnikání? Pokud ano, dál nehledejte. Máme pro vás tu pravou nemovitost v obci Jívoví u Křižanova. V 1.NP se nachází velký obývací pokoj s krbem, ložnice, menší pokoj, koupelna, samostatné wc, komora a vstup na zimní zahradu. Ze zimní zahrady se prochází na dvorek, do velké stodoly, v níž je vestavěna garáž, a dále na zahradu. Ve 2.NP jsou dva menší pokoje a úložné prostory pod střechou. Je zde i balkon s výhledem na dvorek. Dům je z větší části podsklepen, a to několika prostornými místnostmi. Dispozice nemovitosti, zejména díky 2.NP, vybízí k úpravě na dvougenerační dům. Jívové je skvělé svoji polohou, jelikož jste do 30 minut ve větších městech v okolí: Velké Meziříčí, Velká Bíteš, Žďár nad Sázavou, Bystrice nad Pernštejnem nebo Nové Město na Moravě. Vytápění domu a ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem. Pro příjemnější zimních večerů vás v obývacím pokoji potěší krb. Výhodou této nemovitosti je nastěhování bez nutných investic, ale také možnost úprav na dvougenerační dům nebo změny dispozice dle své fantazie. Neváhejte a přijďte na prohlídku. Těšíme se na Vás a rádi pomůžeme i s financováním či případnými dotacemi.