

Prodej, rodinný dům Astoria, Lázeňská ul., Konstantinovy Lázně

Lázeňská, Konstantinovy Lázně



11 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	5
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	250 m ²
Plocha parcely:	1171 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej vícegenerační rodinný dům jménem Astoria, stojící na pozemku o celkové ploše 1171 m². Umístěn je v klidné ulici, v blízkosti centra Konstantinových Lázní. Má 3 nadzemní podlaží, obytné podkroví a je částečně podsklepen. V přízemí domu jsou 2 nebytové prostory určené k pronájmu. V 1. patře je prostorný byt majitelů domu. Ve druhém patře a podkroví jsou další obytné místnosti, včetně kuchyněk a koupelen, které se v současné době krátkodobě pronajímají. Dům je napojen na plynovod, veřejný vodovod a kanalizaci. Je vytápěn plynovým kotlem a v obývacím pokoji bytu jsou krbová kamna.

V roce 2024 proběhla částečná rekonstrukce objektu. Energetický štítek je ve výrobě, proto je zatím dle zákona inzerována třída "G".

Na krásné, udržované zahradě je dostatek prostoru pro případné úpravy a nápady nového majitele. Ideální pro relaxaci, rodinné oslavy, nebo zahradničení. Na pozemku najdeme kryté sezení, kolnu i přístřešek pro dva osobní automobily. Část pozemku lze využít pro případnou stavbu nového domu s vlastním přístupem, případně jako stavební parcelu odprodat.

Koupě domu nabízí mimo kvalitního bydlení ve vyhlášené lázeňské obci také i investiční příležitost v možnosti

krátkodobých, či dlouhodobých pronájmů. Konstantinovy Lázně jsou obec ležící v západních Čechách, v okrese Tachov. Je vzdálena 39 km severozápadně od Plzně a 31 km severovýchodně od Tachova. Z jedné části je obec obklopena lesy, velkou část obce zabírá lázeňský park. Je zde veškerá občanská vybavenost a dostatek klidu pro spokojené žití.