

Prodej stavebního pozemku 1018 m²

Suchdol



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Radim Brožek

GSM: +420602609981

E-mail:

radim.brozek@re-max.cz

Celková plocha: 1 018 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Doprava: silnice

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO: Nabízíme Vám k prodeji krásný, rovinatý, jižně orientovaný stavební pozemek parc. č. 562/99 o celkové výměře 1.018 m², v obci Suchdol, části Solopysky u Kutné Hory.

Pozemek leží na západním okraji obce Solopysky v těsném sousedství již existující zástavby a jen kousek od centra obce. Přístup k pozemku je zajištěn po silnici patřící středočeskému kraji. V okolí jsou lesy a rybníky, pozemek leží mimo hlavní komunikace, jedná se tedy o klidnou lokalitu.

Inženýrské sítě jsou dostupné přímo na pozemku – elektřina, voda z vrtané studny hluboké 33 m, odpadní vody lze řešit septikem, resp. ČOV, v roce 2027 je plánováno napojení pozemku na obecní kanalizaci.

Dle platného územního plánu je stanoveno funkční využití pozemku jako „plochy pro venkovskou smíšenou funkci“ s těmito regulativy: zastavitelnost včetně zpevněných ploch 40%.

Obec Solopysky spadá pod obec s rozšířenou působností - městys Suchdol u Kutné Hory vzdálený 4 km, kde je veškerá občanská vybavenost a služby. Solopysky jsou jen 12 km od Kutné Hory, 15 km od Kolína a v Praze jste za necelou hodinu.

Pozemek je vhodný pro stavbu rodinného domu pro trvalé bydlení nebo domu sloužícímu k rekreaci.

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní servis a také výhodné financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky. Těším se na osobní setkání s Vámi.

Mgr. Radim Brožek
RE/MAX Eso