

Prodej, průmyslový areál, Libníč, České Budějovice

Libníč



24 980 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Obdržálek, MBA

Tel.: 605 821 851

GSM: 776680183

E-mail:

obdrzalek@realdomus.cz

Plocha kanceláří:	1507 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost REALDOMUS vám ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje prodej komerčního areálu v obci Libníč, nedaleko Českých Budějovic.

Areál se skládá z hlavní budovy a přilehlých výrobních a skladovacích prostor. V hlavní budově jsou v přízemí celkem čtyři velké prostory nabízející širokou škálu možností využití, od skladovacích, po výrobní prostory, případně kanceláře. Jeden z nich je rozdělen příčkou. Dále dvě menší technické místnosti, serverovna a toalety. Přístup do patra je z chodeb na obou stranách budovy. V patře je celkem deset samostatných kanceláří, společná kuchyňka na chodbě a čtyři toalety.

Pozemek bez zastavěné plochy staveb má výměru 2.271 m² a poskytuje tak dostatečnou manipulační plochu a parkovacích míst. Budova prošla rozsáhlou rekonstrukcí. Vytápění řešeno centrálním plynovým kotlem. Velkou výhodou je strategická poloha nedaleko nájezdu na dálnici D3 a výborná dostupnost města České Budějovice.

Více informací Vám ochotně poskytne makléř nabídky.

Osobní prohlídku vřele doporučujeme.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.