

## Prodej byt 3+kk, 60<sup>m</sup>

Severní, 50003, Hradec Králové



**5 399 990 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Mach**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji krásný, slunný byt s dispozicí 3+KK a velikosti 64 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. patře panelového domu. Byt nabízí pohodlné a moderní bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v pěší docházkové vzdálenosti a parkováním v okolí domu.

Byt má 2 ložnice, přičemž jedna z ložnic disponuje vstupem na balkon. Koupelna je vybavena rohovou vanou, ideální pro relaxaci. Prostorný obývací pokoj s jídelním koutem je propojený s kuchyní, která vede na lodžii, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemný výhled.

Dům je vybaven výtahem, který je k dispozici v mezipatře. Byt je ideální pro rodiny nebo jednotlivce, kteří hledají klidné a příjemné bydlení s dobrou dostupností všech potřebných služeb. Je to také výborná investiční příležitost, kdy je v současnosti byt obýván spolehlivým nájemníkem, což umožňuje pokračování v pronájmu a okamžitý příjem z nájmu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.  
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110434.