

## Prodej chaty, chalupy 112 m<sup>2</sup>, pozemek 829 m<sup>2</sup>

26401, Nalžovice



**7 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 112 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha:</b>           | 112 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 829 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                 | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

### POPIS NEMOVITOSTI: Malebná chata u Slapské přehrady – Klidná oáza v srdci přírody

Hledáte místo, kde se můžete nadechnout, odpočinout si a zároveň mít pohodlí na dosah? Prostorná a celoročně obývatelná chata s vlastním bazénem v těsné blízkosti lesa ve vyhledávané rekreační oblasti Oboz splní všechna vaše očekávání. S podlahovou plochou 112 m<sup>2</sup> a dispozicí 3+kk nabízí dostatek prostoru pro rodinu i přátele.

Přízemí dominuje vzdušný obývací pokoj s krbem, který dodává místu příjemnou atmosféru, a vstupem na zastřešenou terasu, přímo vybízející k posezení u sklenky vína. Na obývací pokoj plynule navazuje jídelní a kuchyňský kout. Kuchyně je vybavena vestavěnou troubou, varným ostrůvkem a stylovou lednicí s mrazákem. V přízemí se dále nachází předstíň, menší ložnice a nově zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem. V patře pak najdete velkou ložnici se čtyřmi lůžky, která poskytuje pohodlné zázemí. Součástí chaty je také menší sklep, přímo přístupný z obývacího pokoje.

Pozemek okolo chaty včetně kousku lesa se vzrostlými stromy o celkové výměře 760 m<sup>2</sup> nabízí rozmanité využití. V zahradě s ovocnými stromy a keři najdete oddělenou sekci se zakryvatelným bazénem o rozměrech 5 x 3 m a vlastní filtrací. Prostor kolem bazénu nabízí perfektní zázemí pro relaxaci s dostatkem soukromí i výhledem do korun stromů a na okolní krajinu. Atmosféru tady dotváří hausbót, který v současnosti slouží jako praktická kůlna. V letních měsících vás potěší také skleník jako stvořený pro pěstování vlastní zeleniny. Na pozemku se nachází vlastní studna s vodou v

kvalitě kojenecké vody. V zadní části zahrady se pak nachází ohniště, udírna s dřevníkem a posezení, odkud si můžete vychutnávat nádherný výhled. Večer se často na louce pod chatou pasou srnky, což ještě umocňuje pocit propojení s přírodou.

Chata je umístěna v klidné lokalitě, pouhých 7 minut pěšky od pláže Slapské přehrady. Pobyt u vody vám zpříjemní místní bar či restaurace, další vyžití zde nabízí tenisový kurt nebo půjčovna lodí a šlapadel. Nejbližší obchod s výbornými koláči najdete v nedalekých Křepenicích, veškerou občanskou vybavenost pak nabízí Sedlčany. Z Prahy je chata dostupná za cca hodinu jízdy autem, což z ní dělá ideální místo jak pro víkendové pobyty, tak pro delší rekreaci. Chata je napojena na elektřinu a septik, krb je vybaven tepelným výměníkem pro vytápění chaty.

Chata je dokonalým spojením klidu, komfortu a blízkosti přírody. Pokud toužíte po místě, kde si můžete užít relaxaci i aktivní odpočinek, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/882532-nabidka-prodej-chaty-chalupy-nalzovice>