

## Pronájem prostorného bytu 4+kk /L/sklep, Praha 4, metro Háje

Vejvanovského, 14900, Praha 11, Praha



**29 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky, + vratná  
jistota, + provize RK



Vyřizuje

**Iveta Palacká**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 721 545 545

**E-mail:**

[palacka@dumrealit.cz](mailto:palacka@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	vestavné skříně, kuchyňská linka vč. spotřebičů, sanita, stůl dle dohody.
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení obklopené přírodou a přitom 10 minut chůze (BUS 2 minuty) od stanice metra, takže dostupnost samotného centra Prahy do 25 minut?

Nabízíme Vám pronájem prostorného slunného bytu 4+kk/L/S po velmi zdařilé rekonstrukci, s krásným dalekým výhledem, v domě stojícím na hranici rozlehlého parku mezi stanicemi metra Háje a Opatov. Dispozičně 4+ kk o výměře 84 m<sup>2</sup>, se zasklenou lodžii, 6. patro panelového domu po celkové revitalizaci s velkým novým výtahem. K bytu je možné využít i sklep.

Velmi příjemný vzdušný byt vhodný pro rodinu s dětmi. Obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii skýtající volný výhled do krajiny, s odděleným kuchyňským koutem s oknem, s kuchyňskou linkou komplet vybavenou spotřebiči, dále 3 neprůchozí velmi prakticky řešené ložnice, jedna s velkou šatnou a dvě s vestavnými skříněmi. Velkým bonusem tohoto bytu je vyzděná krásná atypická koupelna s vanou i sprchovým koutem a místem s přípojkou pro umístění velké pračky, s podlahovým vytápěním řízeným termostatem a dále zvláště WC s bidetovou sprškou. Další úložné prostory jsou

vyřešeny v prostorné hale velkými vestavnými skříněmi a předsíňovou stěnou s regály a policemi. Do bytu byly pořízeny nové bezpečnostní dveře NEXT. Podlahy bytu tvoří úplně nová vinylová podlaha a dlažby. Okna jsou plastová opatřená žaluziemi. Vytápění i ohřev vody dálkově.

Dům po celkové rekonstrukci, plastová okna, zateplená fasáda, nový výtah, nové rozvody, čistý interiér domu, velmi slušní nájemníci. U domu dětské hřiště, parková úprava zeleně s lavičkami navazující na rozlehlý park nabízející příjemné procházky a sportovní vyžití, v místě veškerá infrastruktura, MŠ, ZŠ, do 5 minut chůze veškeré obchody, pošta, poliklinika, speciální lékaři. Pro relaxaci se nabízí i nedaleký Milíčovský les či Hostivařský lesopark s přehradou. Výborná dostupnost do centra Prahy - BUS, metro, noční spoje. Byt vhodný k dlouhodobému pronájmu, podmínkou nekuřáci, bez zvířat. Nájem 29.000,- /měs., vyúčtovatelné poplatky dle počtu osob, elektřina a plyn převod na nájemce, vratná kauce 40.000,- Kč, provize RK jeden nájem. Byt bude volný od července 2026. Velmi doporučuji. Ev. číslo: 650312.