

## Prodej 1/2 bytového domu v Rakousku

Bahnhofstrasse 15, Groß-Siegharts



**22 200 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

**Ing. Petr Dvorský**

**Tel.:** 603 161 881

**GSM:** +420 603 161 881

**E-mail:**

[dvorsky@reality-lionix.cz](mailto:dvorsky@reality-lionix.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	348 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	348 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte zajímavou investici v Rakousku kousek od hranic s vynikající dostupností služeb a zároveň přírody? Podívejte se na tuto nabídku.

Předmětem prodeje je 6 x bytová jednotka 2+kk ve vynikajícím udržovaném stavu v bytovém domě s výtahem. V koupelně je vana tak také sprcha. Koupelna má keramické obklady. K bytu náleží komora, která je mimo byt. Okna jsou plastová. Tento byt se nachází v příjemném rakouském městečku Groß-Siegharts, které se vyznačuje menší zástavbou domů a většími prostory zeleně. V bezprostřední blízkosti pár minut od domu je možnost vyrazit do přírody zaběhat si, na kole, nebo pěšky. Přírodu v okolí domu můžete využít pro relax v přírodě či sportovní aktivitu. Dále je zde prodejna potravin, restaurace, školka.

Rozměry nemovitosti: 53 - 58 m<sup>2</sup>

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat Ing. Dvorský Petr tel. 603 161 881