

## Prodej, výrobní areál, Milevsko, 1250 m<sup>2</sup> užitná plocha

Milevsko



**23 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Petr Wöfl****Tel.:** 605 821 851**GSM:** 603534444**E-mail:**

wolfl@realdomus.cz

<b>Plocha kanceláří:</b>	1250 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení vlastníka zprostředkuje koupi výrobního areálu v obci Milevsko, který se nachází v průmyslové zóně ZVVZ.

Universální průmyslový objekt je obdélníkového půdorysu (75 m x 18 m) a sestává se z výrobní a skladovací části, na které navazuje administrativní část se sociálním zázemím pro zaměstnance. Objekt je koncipován jako přízemní, nepodsklepený se sedlovou střechou.

Administrativní část (200 m<sup>2</sup>) tvoří 3 kanceláře, přijímací hala, archiv, kuchyňka a WC pro administrativní pracovníky a přístupová chodba.

Výrobní a skladovací část představují 80 % celkové výměry stavební hmoty (1.050 m<sup>2</sup>). Sociální zázemí pro zaměstnance je dimenzováno až pro 55 zaměstnanců.

Areál se nachází na pozemkovém souboru o výměře 3.936 m<sup>2</sup> a poskytuje dostatek prostoru pro další rozvoj.

Areál je přístupný po asfaltové vysokozátěžové komunikaci, je oplocený a je napojen na kompletní technickou infrastrukturu.

Bližší technické informace a podklady jakož i informace o způsobu prodeje Vám poskytne REALDOMUS.