

## Podnájem nově zrekonstruovaného bytu 2+kk v klidné lokalitě Praha-Krč

U nových domů II, Praha 4, Praha



**17 500 Kč**  
za měsíc

Podnájem je ve výši 17.500,- Kč + zálohy na služby 745,-Kč/1 osobu + elektřina a plyn bude přepsána na podnájemníka. Podnájemník uhradí 1x nájemné dopředu, 1x kauci ve výši nájmu a 1x odměnu RK ve výši



Vyřizuje

**Ing. Vladislava Branská**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420774163374

**E-mail:**

[vladislava.branska@re-max.cz](mailto:vladislava.branska@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu slunný a zrekonstruovaný družstevní byt 2+kk v oblíbené lokalitě Praha-Krč. Byt se nachází v klidné části s výbornou dostupností do centra města a je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení. Byt je po částečné rekonstrukci, což zahrnuje novou kuchyňskou linku se sporákem a troubou a přípravu na myčku nádobí, dále nové podlahy, má plastová okna a žaluzie. K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložný prostor. K dispozici je rovněž společná zahrada, která je perfektním místem pro relaxaci a odpočinek. Byt je v 1.patře a v domě je výtah.

Lokalita bytu je velmi výhodná s rychlým spojením do centra - stanice metra Pankrác a nákupní centrum Arkády

Pankrác jsou vzdáleny pouhých 10 minut chůze, taktéž na metro Budějovická a OC DBK, polikliniku a úřad Městské části Prahy 4. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol a lékařských zařízení, stejně jako zelené parky pro volnočasové aktivity.

Podnájem je ve výši 17.500,- Kč + zálohy na služby 745,- Kč/1 osobu + elektřina a plyn bude přepsána na podnájemníka. Podnájemník uhradí 1x nájemné dopředu, 1x kauci ve výši nájmu a 1x nájem odměnu RK.