

Prodej bytu 1+1 50 m², Frýdek-Místek

Křižíkova, 73801, Frýdek-Místek

**2 050 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Pitřík**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte cenově dostupné bydlení v okrajové části města? Láká vás myšlenka bytu s prostornou zahradou? Nebo jste snad menší investor a hledáte zajímavý investiční byt s možností ročního zhodnocení 17%? Pokud jste odpověděli ANO, pak je tato nabídka přesně tím, co hledáte!

Nabízíme Vám ke koupi zajímavý byt o dispozici 1+1 a velikosti 50 m² ve Frýdku-Místku. Byt se nachází v přízemí cihlového domu o čtyřech jednotkách a je v udržovaném původním stavu. Bytovou jednotku tvoří dvě prostorné slunné místnosti, koupelna s vanou a náleží k ní také velký zděný sklep a část půdního prostoru. K dispozici je také velká oplocená zahrada s dostatkem parkovacího místa u domu, k jednotce pak navíc patří ještě vymezená část zahrady za

domem. Byt aktuálně slouží jako ubytování pro zaměstnance stavební firmy, přičemž generuje hrubý měsíční nájem ve výši 36.000,-. Majitel nabízí možnost převzít tento nájemní vztah.

Bytový dům se nachází v okrajové části města poblíž řeky Ostravice, nabízí se nám tak výjimečně klidné bydlení. Hned u domu najdeme autobusovou a vlakovou zastávku, nejbližší potraviny pak do 5 minut jízdy autem a do centra dorazíme asi o 2 minuty později. U řeky poblíž domu je plánovaná také výstavba nové pláže. Byt je tedy v současnosti nejen zajímavým místem k bydlení, ale také více než vhodnou investicí. Nevěříte? Přijďte se přesvědčit na vlastní oči! Budu se těšit na osobní prohlídku.