

## Prodej byt 3+1, 90 m<sup>2</sup> | Liberecký kraj, Liberec, Liberec (nečleněné město), Liberec I-Staré Město, Masar

Masarykova, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lukáš Mach**  
Tel.: 800 700 099  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného bytu o velikosti 90,16 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Liberec 1, Masarykova 451/10. Byt se nachází v přízemí cihlového domu a je přístupný pohodlně zadním vchodem vedle vlastního parkovacího místa, což zajišťuje maximální pohodlí.

Dispozice bytu nabízí tři velké a světlé pokoje, kuchyň s moderními spotřebiči, koupelnu s vanou a toaletu. Podlahy v bytě jsou pokryty kvalitním dřevem, což přispívá k pocitu útulnosti a komfortu. Interiér je vkusně zařízený s moderními a stylovými prvky, ale možnost dekorace a úprav ponecháváme na novém majiteli, aby si vše přizpůsobil podle svého vkusu.

K bytu náleží dvě prostorné sklepní místnosti o celkové ploše 18,31 m<sup>2</sup> (6,97 m<sup>2</sup> a 11,34 m<sup>2</sup>), což poskytuje dostatek úložného prostoru. Navíc je součástí nemovitosti i půdní prostor o velikosti 16,82 m<sup>2</sup>.

K domu patří také společná zahrada, kde si můžete užít chvíle relaxace či zahradní posezení. Pokud máte rádi klidné prostředí, oceníte tuto lokalitu, která nabízí kombinaci výborné dostupnosti do centra města a blízkost přírody.

Liberecká Masarykova třída, považována za jednu z nejhezčích v Česku, vás okouzlí svou atmosférou, historickými vilami a blízkostí k Jizerským horám. Najdete zde také zoologickou zahradu, galerii a mnoho dalších kulturních a přírodních zajímavostí.

Zdarma Vám zajistíme nejvýhodnější financování na trhu. Přijďte na prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110495.