

Prodej zámku Jablonná nad Vltavou nedaleko přehrady Slapy

Neveklov



Neuvedeno
za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	590 m ²
Užitná plocha:	1850 m ²	Plocha parcely:	35000 m ²
Plocha zahrady:	35000 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nádherný zámecký areál v Jablonné nad Vltavou po velmi pečlivé a citlivé rekonstrukci, využitelný například jako luxusní rodinné sídlo či reprezentativní sídlo úspěšné firmy či nadace. Tato exkluzivní nemovitost se nachází v obci Jablonná nad Vltavou nedaleko přehrady Slapy a jen 30 km od hranice Prahy. Po dokončení nové D3 bude zámek vzdálen jen 7 km od dálnice. Zámecká budova disponuje celkem 17 pokoji v logickém uspořádání, čtyřmi koupelnami, obnovenou anfiládou a hlavní schodišťovou halou. Celkově pak má zámek 1350m² užitné plochy v prvním a druhém nadzemním podlaží. Další velký prostor lze využít v rozlehlém půdním prostoru s kvalitně rekonstruovaným barokním mansardovým krovem. Objekt je památkově chráněn a celá zdařilá rekonstrukce proběhla v součinnosti s památkáři. Zámek je umístěn v půvabném zámeckém parku o rozloze 35.000 m² se vzrostlými stromy, dvěma rybníky (935m² a 1397 m²) a cestami obnovenými dle původních Josefských map. Na pozemku jsou tři vlastní studny, zavlažování je napájeno z vlastních rybníků. Vytápění je řešeno moderními tepelnými čerpadly a pro odvod odpadních vod je využívána vlastní čistička. Kromě budovy zámku je součástí prodeje také hospodářská budova s obytnou plochou 500m² se dvěma zrekonstruovanými byty 2+1 a 5+1 pro personál a další nezrekonstruovanou částí (400m²), která může být v budoucnu využita např. pro gastroprovoz. Pozemek je kompletně ohraničen zrekonstruovanou kamennou zdí se dvěma hlavními a dvěma vedlejšími bránami. K budově přijedete po krásné zpevněné cestě s novou žulovou dlažbou. V zámeckém parku stojí také novostavba konírna (dřevostavba) a

menší jízdárna. Zámek Jablonná je zcela výjimečná nemovitost, kterou může nový majitel ihned využít pro svůj ušlechtilý záměr. Vážným zájemcům rádi zajistíme osobní prohlídku nemovitosti a poskytneme detailní informace.