

Prodej dvou bytů 2+kk a 3+1, 127 m², Praha, ul. Augustinova

Augustinova, 14800, Praha 11, Praha



14 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Matus Dmitry

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	127 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva byty 2kk a 3+1 s lodžii ve skvělé lokalitě Augustinova Praha 11 - Chodov. Nemovitosti se nacházejí v 6. NP panelového domu.

Jedná se o dva byty o celkové podlahové ploše 127 m² - 3+1 (82 m²) s lodžii (7 m²) s původní dispozicí, povrchy a odstraněným koupelnovým jádrem a zádveřím a byt 2+kk (45 m²). K oběma bytům náleží 4 m² sklepní kóje o podlaží níže. Byt 2+kk je s původní dispozicí po starší, částečné rekonstrukci, s vyzděnou koupelnou, v obyvatelném stavu. Byty jsou na katastru zapsané jako samostatné bytové jednotky. Investičních záměrů se tedy nabízí celá řada: od změny dispozice na velký byt se 2 koupelnami, přes (dočasné) opětovné rozdělení bytů třeba pro vícegenerační bydlení, až po možnost rozdělení na 3 samostatné jednotky (právní posudek připraven). Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.