

Prodej rodinného domu 5+1 250m² s pozemkem 1 275m²

Loket



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Čapek
Tel.: 246 090 246
GSM: 420737635882
E-mail:
lukas.capek@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1275 m ²
Plocha sklepu:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 5+1 s uzavřeným pozemkem o rozloze 1 275m² na okraji obce, nedaleko dálnice D1 mezi Prahou a Brnem.

Dům z roku 1851 prošel postupnými rekonstrukcemi, do stávající podoby a dispozičního uspořádání se dostal v roce 2004 v rámci půdní vestavby, kdy došlo k vybudování obytného podkroví. Od té doby probíhaly postupně dílčí rekonstrukce (omítky, fasáda, střecha atd.). Dům o užitné ploše cca 250 m² má 2 podlaží. V přízemí se nachází vstupní chodba, obývací pokoj s jídelnou, kuchyně, koupelna s WC a sprchovým koutem, dva neprůchozí pokoje a schodiště do patra. V podkroví jsou další dva pokoje, kuchyňka, koupelna s WC a vanou, hala a u obou pokojů malé půdní prostory. Naproti hlavního domu stojí zděná budova se sedlovou střechou, kde je krom terasy, sklepa a kůlny velká společenská

místnost s posezením, kuchyňkou, otevřeným ohništěm a udírnou. Vedle vstupní branky na pozemek je postaven zděný přístřešek na auta s dřevěnými vraty na dálkové ovládání, navazující na původní stodolu. Všechny výše popsané stavby společně vytváří příjemný ucelený prostor se zahradou uprostřed, jež skýtá naprosté soukromí.

Vytápění v domě je řešeno novými akumulací el. kamny v přízemí a přímotopy v podkroví.

V obývacím pokoji a jídelně je zděný krb.

Dům je napojen na elektrinu, voda z vlastní studny (pitná), odpad je řešen septikem.

Vodovodní přípojka je na hranici pozemku a dle stanoviska vodohospodářů je možné se na ní připojit.

Doporučuji prohlídku.