

Prodej rekreační chalupy - Ostrá

Felinky, Ostrá

**14 990 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu

Vyřizuje

Saša Vach**Tel.:** 774 422 411**GSM:** 774 883 777**E-mail:**sasa.vach@spartners.cz

Zastavěná plocha:	52 m ²	Užitná plocha:	85 m ²
Plocha parcely:	394 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní chalupu v chatové osadě Felinky u Ostré, která nabízí nejen komfortní bydlení, ale i luxusní vybavení a moderní technologie.

Chalupa se nachází v klidné oblasti, obklopená přírodou a výhledem na jezero. V okolí najdete mnoho turistických a cyklistických tras, které jsou ideální pro milovníky přírody a venkovního vyžití. Okolní krajina nabízí možnosti pro rybaření, houbaření a další relaxační aktivity. Blízkost Mladé Boleslavi a Prahy zajišťuje komfortní dostupnost všech potřebných služeb a zároveň dostatečnou vzdálenost od městského ruchu.

Dispozice a vybavení:

V přízemí najdete kuchyň s obývacím prostorem včetně plnohodnotného místa na spaní (výklopná postel s úložným prostorem) a kompletně vybavenou koupelnu. V prvním patře se nachází prostorná ložnice s manželskou postelí (180x200), druhý pokoj s dvěma postelemi (90x200) a třetí pokoj s výsuvnou postelí na míru z masivního dubu. Součástí jsou také komora a skříň.

Chalupa je vybavena ručně vyrobenými keramickými vypínači a zásuvkami, včetně keramických designových osvětlení.

Technologie a komfort:

Velkokapacitní klimatizace Toshiba v ložnici s prosklenou stěnou a výhledem na jezero.
Podlahové vytápění na elektřinu s dálkovým ovládním přes mobil.
Automatická závlaha pro trávník a záhony (ovládání mobilním telefonem).
Kamerový systém s 8megapixelovými kamerami a 30denním záznamem.
Ambientní osvětlení se stmíváním, s oddělenými okruhy pro kuchyni a prosklenou skříň.
Kachlová kamna s automatickou detekcí přikládání - kachle vyráběné na míru.
Venkovní markýza s automatickou detekcí větru, která se sama zavře při silném větru.
Venkovní kuchyně a sprcha s teplou vodou.
Ručně kované kliky, zábradlí a kryty šroubů na dveřích a oknech.
Špaletová okna na míru dle původních technologií.

Vybavení a další vlastnosti:

Vlastní zdroj vody - vrt 38 m s úpravnou vody (reverzní osmóza + UV lampy + uhlíkové filtry).
Internetové připojení.
Automatická vjezdová brána na elektrické ovládní.
Systém vlastní kanalizace dle nařizení vodoprávního úřadu.
Bezpečnostní systém s alarmem Jablotron.

Doplňkové informace:

Moderní spotřebiče: pračka, lednice, mrazák, sklokeramická deska, TV Samsung Frame v přízemí a TV v ložnici.
Nábytek na míru z masivního dřeva.
V blízkosti venkovní pergola, sezení u vody, dílna a vodárna.

Dopravní dostupnost:

Mladá Boleslav - 25 minut autem.
Praha - 45 minut autem.
Autobusová zastávka - 10 minut pěšky.
Vlaková zastávka - 15 minut autem.

Více informací na vyžádání.