



KAUER
NEMOVITOSTI

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 13733

Prodej rodinného domu- 5+1- 252 m2, pozemek 543 m2, Ostrava - Michálkovice

Hukvaldská, Michálkovice, Ostrava



8 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adam Kauer

GSM: 602 107 752

E-mail:

info@nemovitostikauer.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	252 m ²	Plocha parcely:	543 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně si Vám dovoluujeme zprostředkovat prodej rodinného domu, nacházejícího se v krásné a klidné části Ostravy v Michálkovicích, ulice Hukvaldská 6. Dům je dvojpodlažní se sklepem, garáží, s venkovním stáním a automatickou elektrickou pojízdnou bránou. Vytápění je prostřednictvím kondenzačního plynového kotle. Je zde kombinace radiátorů a podlahového topení. Travnaté plochy jsou obsluhovány automatickou sekačkou.

Dům je o velikosti 5+1- 252 m2. Zastavěná plocha je 159 m2. Pozemek má rozměry 543 m2. Dům má bezbariérový přístup zajištěný výtahem. Na zahradě je terasa o rozloze 24 m2 s markýzou a venkovním posezením, bazén a sauna. Energetická náročnost C.

Pojďme nahlédnout dovnitř: Od zádveří(8,11 m2) projdeme do chodby(12,6 m2), kde je po pravé straně koupelna(5,13 m2) se sprchovým koutem a umyvadlem. Vedle koupelny je samostatné WC s umyvadlem(1,5 m2). Naproti koupelny je šatna(2,64 m2). Vlevo v chodbě je průchozí výtah do garáže. V hlavní chodbě jsou schody. Vedle schodů vlevo domu je garáž, do které se dostanete z venku nebo přes výtah. Naproti schodů je kuchyň(13,2 m2), s kuchyňskou linkou, sklokeramickým sporákem, troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Z kuchyně projdete do obývacího pokoje vybavený nábytkem(39,96 m2). Z obývacího pokoje se dostanete na venkovní terasu. V prvním patře je naproti schodům pokoj(13,2 m2). Vlevo od pokoje je samostatná koupelna(6,84 m2) s vanou, dvoj umyvadlem, bidetem a topným žebříkem. Vedle výtahu je balkón. Naproti výtahu je WC(1,53 m2). Vlevo od schodů projdeme do další chodby, z které se jde do tří pokojů(10,11 m2, 17,46 m2 a 18,36 m2), do šatny(2,2 m2) a komory(2,72 m2).

Cena domu je 8 300 000 Kč. Bližší informace Vám rádi sdělíme. Jsme schopni Vám pomoci také s financováním. Budeme se těšit na prohlídku.