

Prodej apartmánu v Playa de Las Americas, Tenerife.

Playa de Las Americas

**6 750 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Novák**Tel.:** +420 777 276 667**GSM:** +420 777 276 667**E-mail:**novak@soccer-reality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní apartmán v jedné z nejvyhledávanějších lokalit na Tenerife – Playa de Las Américas. Apartmán je součástí oblíbeného turistického komplexu s bohatým zázemím, což z něj činí ideální volbu pro investory i pro ty, kteří hledají druhý domov u moře.

Komplex nabízí velký bazén pro dospělé, dětský bazén, pečlivě udržované zahrady, nedávno zrekonstruované solárium, společné parkoviště, 24/7 bezpečnostní službu a také kavárnu přímo v areálu.

Apartmán se skládá ze světlého obývacího pokoje s otevřenou kuchyní vybavenou elektrospotřebiči, ložnice s vestavěnou skříní, moderní koupelny se sprchovým koutem po rekonstrukci v roce 2023 a venkovního prostoru integrovaného do bytu, který nabízí částečný výhled na moře. Nemovitost je ve výborném stavu, prodává se plně zařízená a vybavená, připravená k okamžitému nastěhování nebo zahájení turistického pronájmu.

Měsíční komunální poplatek činí 140 €, přičemž v této částce je zahrnuta voda, elektřina a údržba společných prostor. V blízkém okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně lékárny, supermarketu, samoobsluhy, restaurací a kaváren.

Lokalita: Kanárské ostrovy – Tenerife, Arona, Playa de Las Américas

Dispozice: 1+kk

Vzdálenost od pláže: 3 minuty chůze

Vzdálenost od golfového hřiště: 300 m