

## Prodej 2-ložnicového apartmánu v Esteponě, Costa del Sol.

Estepona



**13 475 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Novák**

**Tel.:** +420 777 276 667

**GSM:** +420 777 276 667

**E-mail:**

[novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízený apartmán disponuje dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami, prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyní a velkou terasou o rozloze 52 m<sup>2</sup>. Celková plocha apartmánu činí 142 m<sup>2</sup>, z toho užitná plocha je 90 m<sup>2</sup>.

Rezidenční komplex nabízí široké zázemí prémiových služeb, mezi které patří luxusní bazén s panoramatickým výhledem na moře, spa a wellness centrum, moderní fitness, soukromé zahrady s relaxačními zónami, nepřetržitá ostraha s recepcí a podzemní parkoviště.

Lokalita vyniká výjimečnou polohou - jen 1 km od písečných pláží, v blízkosti prestižních golfových hřišť, restaurací a obchodů. Marbella a Malaga jsou snadno dostupné díky rychlému dopravnímu napojení, přičemž okolí nabízí klidné a bezpečné prostředí pro každodenní život.

Projekt, navržený renomovaným architektonickým studiem T10, přináší moderní architekturu s důrazem na elegantní design a otevřené prostory, které využívají nádherné výhledy na Středozemní moře a pohoří Sierra de las Nieves. Rezidenti mohou využívat vnitřní i venkovní bazén, sauny, fitness centrum, prostory pro jógu i coworkingové místnosti. Apartmánu jsou nabízeny ve variantách se dvěma až třemi ložnicemi a dvěma až třemi koupelnami. Všechny jednotky mají prostorný obývací pokoj s kuchyní, terasy s výhledem na moře či hory a v ceně je zahrnut sklep i garážové stání. Velikosti apartmánů se pohybují od 85 m<sup>2</sup> do 154 m<sup>2</sup>.