

Byt 3+KK, ul. Škroupova

Škroupova, Karlovy Vary

**290 000 EUR**

za nemovitost



Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777 310 759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Voda:** Rozvod studené a teplé**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 100 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Doprava:** silnice; MHD; autobus**Plyn:** Plynovod

	vody		
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Carlsbad Reality exkluzivně nabízí k prodeji útulný a prostorný byt o rozloze 100 m² o dispozici 3+kk na ulici Škroupova, samém srdci Karlových Varů.

Tento jedinečný byt se nachází v přízemí cihlové vily. Budova je ve velmi dobrém stavu.

Byt nabízí otevřený prostor s kombinací obývacího pokoje a kuchyně ve studiovém stylu, dvě samostatné ložnice, dvě šatny a prostornou koupelnu s vanou.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, v kuchyni, obývacím pokoji a koupelně je instalováno podlahové topení pro maximální komfort. Byt je ve velice dobrém stavu, se prodává včetně vybavení a nábytku.

Lokalita:

Byt je situován v centru Karlových Varů, pouhých 5 minut chůze od kolonády s minerálními prameny. V pěší vzdálenosti najdete obchody, posilovnu, školu i mateřskou školu. Parkování je možné na pozemku vily.

Doporučujeme osobní prohlídku!