

Prodej ŘRD 5+kk, 198 m2, Praha 8, Čimice

Chorušická, 18100, Praha 8, Praha



19 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Freisler Tomáš, Ing.
Tel.: 602 402 502
GSM: 420602402502
E-mail:
freisler@vltavinreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	198 m ²	Plocha parcely:	350 m ²
Plocha zahrady:	207 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme prodej zdařile zrekonstruovaného řadového rodinného domu o dispozici 5+kk a užitné ploše celkem 198 m², to vše s pozemkem o velikosti 350 m².

Dům po kompletní renovaci (nové rozvody vody, odpadů, topení, elektroinstalace, podlahy, dveře, schodiště) sestává ze tří podlaží.

V přízemí je chodba s místem pro vestavěné skříně a se vstupem na samostatnou toaletu, následuje prostorný obývací pokoj s možností instalace krbu a západně orientovanou lodžii. Dále přízemí disponuje kuchyňským koutem pro instalaci kuchyně se vstupem do spíže.

Po nadčasovém schodišti s nášlapy z dřevěného masivu se dostaneme do 1. patra, kde jsou tři ložnice z toho dvě s možností užívání lodžie, prostor pro pracovnu a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

V suterénu domu se nachází místnost, která může být využita jako hobby prostor, fitness či pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, skladový prostor, technická místnost a garáž.

Vytápění plynovým kotlem se zásobníkem pro teplou vodu.

Na podlahách vinyl nebo velkoformátová dlažba.

Do všech místností domu rozvedeny datové kabely.

Pro majitele domu může dobře posloužit zahrádka, jak k aktivnímu odpočinku, tak i k relaxaci.

Nemovitost se nachází nedaleko přírodního parku Drahaň - Troja, avšak v zóně kompletní občanské vybavenosti, s dobrou dopravní dostupností.