

Prodej rodinného domu 1+1 se stodolou na pozemku o celkové výměře 2 526 m², Staré Nechanice.

Nechanice



3 100 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Marcela Kvízová

GSM: +420603392336

E-mail:

marcela.kvizova@re-max.cz

Z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1057 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji rodinný dům, který se nachází v obci Staré Nechanice. Nemovitost leží na prostorném pozemku o celkové výměře 2 526 m², včetně zastavěné plochy. Samotný dům se skládá z obytné části a navazující stodoly. Celková zastavěná plocha činí přibližně 200 m².

Velkou předností této nemovitosti je, že přes pozemek protéká Mlýnský potok a přímo na tomto potoku a části pozemku se nachází historické vodní dílo. V současné době není funkční, nicméně pro šikovného nadšence nebo milovníka obnovitelných zdrojů nabízí možnost obnovy a využití k výrobě vlastní elektrické energie.

Do domu jsou přivedeny všechny inženýrské sítě - obecní vodovod, kanalizace, elektřina a plyn. Nemovitost se nachází přímo u hlavní silnice ve Starých Nechanicích. Díky tomu, že je dům postaven podél této komunikace, nabízí zároveň rozlehlou zahradu, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro další využití.

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak například pro kombinaci bydlení s podnikáním nebo pro

realizaci zajímavého projektu s využitím vodního díla. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.