

Prodej rodinného domu

Slabce



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Hošek**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420773635335**E-mail:**matej.hosek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	379 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně zrekonstruovaný dvougenerační rodinný dům s dispozicí 6+1, který se nachází v klidné části Rousínova, jen pár minut jízdy od Rakovníka.

Dům prošel rekonstrukcí, která zahrnovala novou střechu, okna, elektroinstalaci, kuchyň a další prvky. Zbývá jen několik úprav k jeho kompletnímu dokončení. Díky prostorným místnostem a dostatku přirozeného světla působí velmi vzdušně. K tomu přispívá i terasa, která poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Na pozemku se nachází další stavba, která v současnosti slouží jako sklad dřeva, ale její budoucí využití je zcela na vás. Dům využívá septik a vlastní studnu s čistou vodou. Velkou výhodou je možnost vytápění kamny na tuhá paliva, která jsou umístěna v kuchyni. Díky tomuto alternativnímu vytápění lze výrazně ušetřit na energiích.

Za domem se rozprostírá prostorná zahrada, která poskytuje klid a soukromí. Rousínov nabízí poklidné bydlení v obci obklopené přírodou, zatímco nedaleký Rakovník zajišťuje kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek a sportovišť.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám dům představím osobně na prohlídce.