

## Chata u obce Sedlec, Starý Plzenec

Na Štice, 33202, Starý Plzenec



**2 120 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Hipman**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 608 960 688

**E-mail:**

[hipman@dumrealit.cz](mailto:hipman@dumrealit.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	597 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo pro odpočinek, kde spojíte krásy přírody s pohodlím a blízkostí města? Nabízíme Vám rekreační chatu v malebném údolí řeky Úslavy, pouhých 16 minut jízdy od Plzně!

Chata se nachází na vlastním, oploceném pozemku o rozloze 597 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné aktivity.

Přes pozemek protéká malebný potůček, který nejen dotváří kouzlo této nemovitosti, ale také slouží jako praktický zdroj vody pro zahrádku.

Lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky, cyklovýletů či rybaření.

Perfektní dostupnost:

Chata se nachází v obci Sedlec u Starého Plzně - od Plzně Vás dělí pouhých 16 minut jízdy autem, což z ní činí ideální místo pro víkendové útoky z města nebo pro letní dovolenou.

Na zastávku autobusu v Sedlci je to 850 m a na MHD do Starého Plzně 2,1 km.

Další výhody:

Zastavitelnost: Pozemek nabízí možnost zastavění až do 20 % jeho plochy, což umožňuje další rozšíření nebo úpravy

podle Vašich přání.

Možnost trvalého bydlení: V okolí již probíhají úpravy rekreačních chat na trvalé bydlení, což zvyšuje potenciál této nemovitosti i pro ty, kteří hledají nový domov v klidném prostředí.

Klid a soukromí: Oplocený pozemek a okolní příroda zaručí maximální pohodu a soukromí.

Příroda na dosah: Údolí řeky Úslavy je rájem pro všechny, kdo touží po spojení s přírodou.

Investiční potenciál: Skvělá lokalita v blízkosti Plzně dává této nemovitosti také výborný investiční potenciál.

Elektřina: 380 V

Vaše oáza klidu čeká právě na Vás.

Tahle příležitost na koupi rekreační chaty v srdci přírody se neobjevuje každý den. Nezmeškejte tuto příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky. Ev. číslo: 650265.