

## Prodej bytu 3+kk, 81 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Zeyerova

Zeyerova, 36001, Karlovy Vary

**8 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Mareček Nikolas****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 78 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej komfortního, prostorného bytu 3+KK s balkonem o celkové ploše 81 m<sup>2</sup> ve třetím patře cihlového domu. Byt má ideální polohu v centru Karlových Varů na začátku pěší zóny. Skládá se ze dvou ložnic, obývacího pokoje s elektrickým krbem, jídelny s kuchyňskou linkou, luxusní koupelny s infra saunou a prostornou elegantní chodbou. Dominantou v bytě jsou podlahy z dřevěných mozaikových parket. Exkluzivní kuchyňská linka je z bílého dubu s ručně dělanými vitražovými skly, obklad a deska je z přírodní žuly. Ozdobné stropy, na stěnách jsou kvalitní vinylové tapety. V koupelně jsou luxusní a kvalitní španělské velkoformátové obklady a dlažby, unikátní, netradiční sprchový kout a koupelnový nábytek v retro stylu dovozen z Itálie. V bytě je nízkoenergetické podlahové vytápění. Ohřev teplé vody zajišťuje el. bojler. Byt je krátkodobě pronajímán se stálou klientelou s vynikajícím hodnocením kvality. Využijte jedinečné investiční příležitosti a domluvte si prohlídku ještě dnes.