

Prodej rodinného domu 230 m2 Hlavní, Záhornice

Hlavní, 28903, Záhornice



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Novák

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu

Nabízíme k prodeji dvougenerační nemovitost u Městce Králové, jejíž součástí jsou dva zděné domy se samostatnými vchody na společném pozemku. Objekt je po celkové rekonstrukci (např. nová elektroinstalace 230/400 V v mědi, fasáda, oplocení, vnitřní úpravy a zateplení, rozvody vody a odpady, plastová okna, bezbariérové podlahy a nové krytiny, zdvojené zdi, nové vnitřní omítky a další). Do obou domů je zavedena voda z vlastní studny , odpady jsou svedeny do obecní tlakové kanalizace a čističky odpadních vod. Dále je na pozemku stodola (podlahová plocha cca 60 m² a garáž cca 20 m²). Vytápění je zajištěno dřevem, značkovými krbovými kamny s výměníkem o výkonu 12 kwh ze SRN (Haass a Schon) a radiátory. Celková plocha pozemku je cca 600 m², z toho 500 m² je stavební pozemek, 100 m² zahrada. Zastavěná plocha je cca 300 m², podlahová plocha obytných místností je 133 m², volný půdní prostor vhodný k vestavbě je cca 100 m². V prvním domě jsou 4 obytné místnosti, koupelna s WC a prostor pro umístění techniky (celkem 87 m²), ve druhém domě jsou dvě obytné místnosti, koupelna s WC, oddělené místo pro tepelný

zdroj a předsíň (celkem 46 m²).
Je zde optický kabel pro připojení na internet.

V obci je veškerá občanská vybavenost, rozvody vody, plynu, školka , škola, obchod , hostinec, sportoviště (fotbal, tenis, nohejbal a další), knihovna, kadeřnictví, Obecní úřad, autobusové spojení .

Objekt je vhodný k trvalému bydlení i k rekreaci bez dalších úprav. Příjezd na pozemek je i v zimě bez omezení. Po dohodě je možno odkoupit i vnitřní zařízení celého objektu. Právní služby jsou zajištěny.
Pro případnou prohlídku mě neváhejte kontaktovat.