

Byt 4+kk s terasou ve 3. NP, REZIDENCE POD NIVAMI - Budova A

Pod Nivami, 76001, Zlín



11 899 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
DPH



Vyřizuje

Denisa Zvonková

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	114 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Druh bytu:	Byt v rodinném domě	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Supermarket; Kompletní sít obchodů a služeb
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk (A3) ve 3. nadzemním podlaží Rodinného domu A, který vznikne v rámci prémiového rezidenčního projektu REZIDENCE POD NIVAMI. Tento výjimečný projekt zahrnuje pouze osm jednotek ve dvou rodinných domech, což budoucím majitelům poskytne soukromí a klidné bydlení v jedné z nejžádanějších částí Zlína.

Byt je navržen s důrazem na pohodlí a funkčnost. Jeho dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, který plynule navazuje na terasu. Dále zde najdete tři ložnice, dvě koupelny, šatnu, samostatné WC a balkón, což zajistí komfortní bydlení pro celou rodinu. K bytu náleží také sklep, který poskytne další úložný prostor.

Výjimečná lokalita v klidné ulici Pod Nivami kombinuje výhody rychlé dostupnosti do centra Zlína s bohatou občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti se nacházejí školy, školky, obchody, restaurace i zastávky MHD.

Ke každému bytu je možnost dokoupení parkovacího stání přímo před domem za cenu 400.000 Kč.
Byt bude součástí novostavby s plánovanou kolaudací na podzim 2027.
Využijte tuto jedinečnou příležitost - počet bytů je omezen! Pro více informací kontaktujte makléře.