

## Byt 4+kk s prostornou terasou v 1. NP REZIDENCE POD NIVAMI - Budova A

Pod Nivami, 76001, Zlín



**11 799 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně DPH



Vyřizuje

**Pavel Kohout**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Druh bytu:</b>	Byt v rodinném domě	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 4+kk (A1) v 1. nadzemním podlaží Rodinného domu A, který vznikne v rámci mimořádného rezidenčního projektu REZIDENCE POD NIVAMI. Tento moderní byt se stane součástí exkluzivního projektu zahrnujícího pouze osm jednotek ve dvou rodinných domech, což zajistí pro obyvatele maximální soukromí a klidné bydlení.

Byt se vyznačuje promyšlenou dispozicí, která splní očekávání i náročných klientů. Prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, dvě rozlehlé terasy, tři ložnice, dvě koupelny, šatna a samostatné WC. K bytu dále náleží sklep.

Premiová lokalita v klidné ulici Pod Nivami kombinuje výhody bydlení v blízkosti centra Zlína s výbornou občanskou vybaveností - v pěší dostupnosti se nacházejí školy, školky, obchody, restaurace i zastávky MHD.

K bytu je možné zakoupit parkovací stání nacházející se přímo před domem za cenu 400.000,- Kč.  
Byt bude součástí novostavby s plánovanou kolaudací na jaro 2027. V případě zájmu o více informací kontaktujte makléře. Využijte tuto jedinečnou příležitost - počet bytů je omezen!