



Prodej - Byty

číslo zakázky: **24743**

Prodej bytu 3+1, 138 m2 - Praha

Školská, Praha 1, Praha



19 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Dr. Dana Maria
Staňková**

Tel.: +420 723 205 555

GSM: +420 723 205 555

E-mail:

dm@dana-maria.cz

Dispozice bytu:

3+1

Podlaží v domě:

3

Dr. Dana Maria Staňková Mánesova 1643/92, 12000 Praha, Vinohrady, Tel.: +420 723 205 555, E-mail: dm@dana-maria.cz, web: <https://www.dana-maria.cz>

Počet podlaží v domě:

Celková podlahová plocha:

138 m²

Druh objektu:

Stav objektu:

velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Energetická náročnost:

F - Velmi nevhospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte jedinečné bydlení v samém srdci Prahy? Tento přepychový byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 138 m² se nachází v nádherné historické budově z 19. století. Jedná se o rohový dům s výhledy do města i do klidného vnitrobloku.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- kompletní a precizní rekonstrukce; vytápění na plynový kotel pouze pro tuto jednotku;
- zachované historické prvky: původní dřevěné parkety, špaletová okna a luxusní tapety značky Versace;
- reprezentativní prostory: vysoké stropy, majestátní obývací pokoj s úchvatnými lustry a výhledem na secesní budovy;
- praktická dispozice: prostorná předsíň se samostatným vstupem do každé místnosti, toaleta a koupelna oddělené.

Bezpečnost a pohodlí:

- kamerový systém v domě, možnost napojení na pult centrální ochrany;
- k dispozici recepce během večerních hodin.

Prestižní lokalita Praha 1:

- docházková vzdálenost ke všem důležitým památkám, restauracím a kavárnám;
- blízkost parků (Riegrovy sady, Botanická zahrada UK) a kulturních institucí (Národní muzeum, Lucerna).

Výborná dopravní dostupnost:

- TRAM Vodičkova - 3 min chůze
- Metro A, B Můstek - 3 min chůze
- Metro B Karlovo náměstí - 5 min chůze

Nemovitosti je ideální pro ty, kteří hledají exkluzivní bydlení nebo reprezentativní prostory v jedné z nejžádanějších lokalit metropole. Skýtá též vynikající možnost pro investory za účelem dlouhodobých pronájmů (aktuální nájemní smlouva na 50.000 CZK + poplatky) nebo krátkodobých pronájmů (např. Airbnb). Bytová jednotka tak nabízí nejen stabilní příjmy z pronájmu, ale zároveň významné zvyšování tržní hodnoty nemovitosti v čase díky své atraktivní poloze v historickém centru města.

Pro bližší informace a termíny prohlídek mě neváhejte kontaktovat.