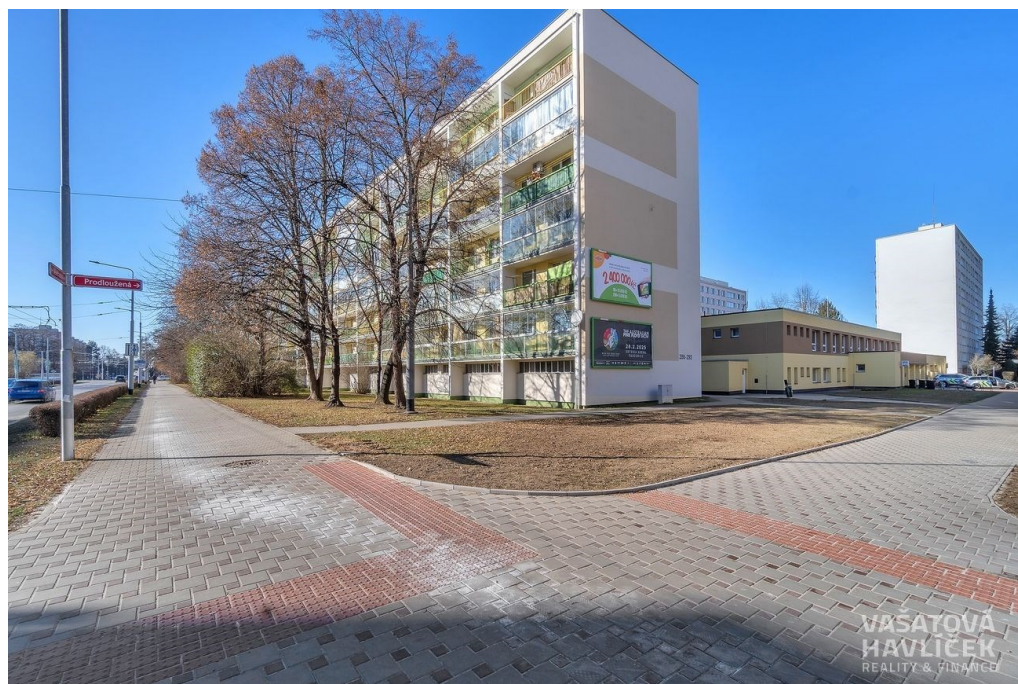


Příjemný byt s velkou lodžii

Bělehradská, Pardubice II, Pardubice



4 440 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Křemenák

Tel.: 773 123 092

GSM: 420724737326

E-mail:

kremenak@reality-vasatov.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji příjemný byt o dispozici 3+1 (55 m² - bez lodžie a sklepní koje) s prostornou lodžii (5,6 m²) v Pardubicích, ulici Bělehradská. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 3. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem.

Byt je orientovaný na sever (kuchyň, pokoj) a jih (pokoj, ložnice). Jedná se o byt po celkové rekonstrukci, která

reality VAŠATOVÁ s.r.o. Veverkova 1343/1, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí, Tel.: 773 123 092, E-mail: marketa@reality-vasatova.cz, web: <https://www.reality-vasatova.cz/>

proběhla v roce 2015 (nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, koupelna, kuchyň...). Dispozice: chodba, tři pokoje, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Na podlaze ve všech třech pokojích je položena plovoucí podlaha a na chodbě s kuchyní, koupelnou a WC je dlažba.

Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje horkovod z Opatovic. V bytě zůstává kuchyňská linka, kombinovaný sporák, vestavěné skříně a komody – ostatní vybavení dle dohody s majitelem. K bytu náleží sklepní koje (1 m²). Ostatní prostory k využití: kolárna, kočárkárna. V domě je zaveden optický kabel a společná TV anténa.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací: plastová okna, zateplení, střecha, výtahy (částečně), společné prostory, stoupací rozvody vody, odpadů a plynu. Do budoucna jsou v plánu zbývající nové pohony výtahů a výměna vodoměrů s měřidly tepla.

Bezproblémové parkování před domem nebo v okolí domu. Výborná občanská vybavenost (obchody, restaurace, kino, pošta, lékař) a dopravní obslužnost (auto, vlak, bus). Rychlá dostupnost na dálnici D11 a D35 (Praha, Jaroměř, Vysoké Mýto).

Vhodná nabídka pro klienta, který hledá příjemné bydlení pro sebe na klidném místě a rád by se hned nastěhoval do již hotového. Nebo pro investora, který hledá investiční záměr. Byt je k nastěhování od 4. 4. 2025 (po dohodě s majitelem).

Financování Vám pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.
Těšíme se na Vás na prohlídce.