

## Prodej novostavby 2kk 61m2 P9 Letňany, ul. Miroslava Hajna, balkon, sklep 3m2, garážové stání

Miroslava Hajna, 19900, Praha 18, Praha



### 7 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Shejbal Miloslav**

**Tel.:** +420 608650405

**GSM:** +420 608650405

**E-mail:**

[milashejbal@reality5.cz](mailto:milashejbal@reality5.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej novostavby 2kk 56m2 P9 Letňany, ul. Miroslava Hajna, balkon 3m2, sklep 5m2, garážové stání, nezařízen.

Moderní novostavba v klidné oblasti Letňan navazující na zeleň. Byt vybaven kuchyňskou linkou zařízenou lednicí s mrazákem, troubou, varnou deskou, myčkou a odsavačem par.

Prostorná vstupní chodba a velká ložnice 21m2. Obývací pokoj se vstupem na balkon. Koupelna se sprchou a toaletou.

K bytu náleží široké garážové stání za kterým je velký sklep 5m2.

Blízký lesopark Letňany, Ďáblický háj nebo Zámecký park v Čakovících přinášejí dostatek prostoru pro zklidnění a relaxaci.

Zastávku autobusů 195, 201, 158 Avia Letňany, metro C Letňany pouze v 5 minutách jízdy autobusem.

Je vhodný pro toho, kdo hledá klidné a tiché bydlení v centru města, kde vše je blízko a na dosah, kde není nutné nikam dojíždět za nákupy, nebo lékařem, kde je možné trávit čas v klidu a bez problémů.

Pro více informace neváhejte nás kontaktovat.