

Prodej RD 4+kk, poz. 1007m2, Soběšín, okres Kutná Hora

Soběšín



750 000 Kč
za nemovitost

Prodej v rámci
insolvenčního řízení
nejvyšší nabídce, prodej
podílu ve výši 1/4



Vyřizuje

Reality 10**Tel.:** 222 523 692**GSM:** 420603508221**E-mail:**reality10@reality10.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1007 m ²
Plocha zahrady:	827 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²

Popis vybavení:

Ostatní:

Garáž

Doprava:

Elektřina:

Elektro - 230 V; Elektro -
380 V

Voda:

Voda - zdroj pro celý
objekt; Voda - dálkový
vodovod

Telekomunikace:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej podílu ve výši 1/4 na předmětných nemovitostech v rámci insolvenčního řízení nejvyšší nabídkce.

Zajímavá investiční nabídka .

Přízemní, nepodsklepený RD o zast.ploše 180m², ze smíšeného zdiva bez využití podkroví, v širším centru obce, ve vyhledávané rekreační lokalitě Posázaví, v blízkosti řeka Sázava s krásným splavem na koupání, vyhlášené cyklostezky, fotbalové hřiště, kempy u vody, rybaření, houbaření, v absolutním klidu neprůjezdné obce s minimálním dopravním zatížením, stanice vlaku - trasa vyhlášeného Posázavského Pacifiku se snadným spojením do Prahy jak vlakem, tak autem s 10 min. nájezdem na D1 přes Český Šternberk s překrásným hradem, golfovým areálem a částečnou občanskou vybaveností.

Původní stáří RD z roku 1926, zásadní rekonstrukce v roce 2008, nové rozvody, vody, ele., ele.kotel s rozvody do radiátorů včetně nové křbové vložky s výměníkem, ele.bojler na teplou vodu, nová koupelna s WC, podlahové krytiny, kuch.linka.

Celý dům odizolovaný, byl vyměněn střešní krov s latěmi i novou krytinou, klempířské prvky pozink.

Dobře dispozičně řešený RD, vstupní chodba s křbovou vložkou, obytná kuchyň, 3x velice prostorné ložnice, technická místnost s ele.kotlem a bojlerem, velice prostorná koupelna se sprch.koutem a WC, možnost půdní vestavby.

Pozemek JZ orientace, mírně svažité přecházející ve svažité s krásným výhledem do okolí, na pozemku garáž - technická místnost, zemní sklep, ovocné i okrasné dřeviny.

Vjezd na pozemek přímo s obecní asfaltové komunikace, možnost parkování na vlastním pozemku.

Doporučujeme osobní prohlídku.