

prostorný dům Chvalkovice u Dešné

Dešná



1 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Nada Rydlová
GSM: 420602164307
E-mail:
nada.rydlova@century21.cz
z

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 106 m ² |
| Užitná plocha: | 221 m ² | Plocha parcely: | 820 m ² |
| Plocha sklepu: | 80 m ² | Ostatní: | Garáž |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 3+1 v malebné obci Chvalkovice u Dešné. Dům, který Vás zevnitř překvapí nečekaným prostorem spoustou místa pro vytvoření Vašeho domova. Rovinatý pozemek s dostatečným soukromím jen podtrhne útulnost celého domu. S poměrně menšími investicemi tak můžete vytvořit místo k rekreaci nebo svůj domov. Dům má garáž a je celý podsklepen, velký potenciál je i k vybudování podkrovní

Základní informace:

Dispozice: 3+1

Užitná plocha celkem: 221 m²
Užitná plocha 1 NP 73m²
Užitná plocha 1 PP 61m²
Půda 87m²
Garáž: 30 m²
Pozemek: 820 m²

Popis nemovitosti:

Dům je stavebně v dobrém stavu, byl obývaný poměrně nedávno
Možnost půdní vestavby pro rozšíření obytného prostoru
Parkování v garáži i na pozemku
Nutno vybudovat studnu a septik (možnost dohody se sousedy)

Lokalita:

Klidná obec Chvalkovice u Dešné v okrese Jindřichův Hradec
Krásná příroda Křižanovské vrchoviny v blízkosti
Ideální pro klidné bydlení i rekreaci. Příjemní sousedé, klidná obec

Občanská vybavenost:

Nejbližší škola a školka: Dešná (cca 3,5 km)
Lékař: Dešná (cca 3,5 km)
Obchod: Dešná (cca 3,5 km)
Restaurace: Dešná (cca 3,5 km)
Obecní úřad: Dešná (cca 3,5 km)

Rekreační možnosti:

Turistika a cykloturistika v okolní přírodě
Rybníky v okolí vhodné pro rybaření a koupání
Blízkost rakouských hranic (cca 5 km) - možnost výletů do Rakouska

Zimní rekreace:

Nejbližší sjezdovky:

Ski areál Hradiště (cca 30 km)
Ski areál Kunžak (cca 25 km)
Ski areál Mrákotín (cca 40 km)
Radíkov 31 km
Běžkařské trasy v okolí obce

Tato nemovitost nabízí skvělé možnosti pro milovníky zimních sportů. Přestože se nejbližší sjezdovky nachází ve vzdálenosti 25-40 km, jsou snadno dostupné autem a nabízejí kvalitní lyžařské podmínky pro začátečníky i pokročilé. V bezprostředním okolí Chvalkovic se navíc nachází řada upravovaných běžkařských tras, které ocení milovníci běžeckého lyžování.

Dopravní dostupnost:

Nejbližší větší města:

Slavonice: cca 12 km (15 minut autem)

Dačice: cca 20 km (25 minut autem)

Jindřichův Hradec: cca 35 km (40 minut autem)

Přestože se Chvalkovice u Dešné nachází v klidné venkovské oblasti, nabízí dobré spojení do okolních měst a přijatelnou dostupnost do Prahy. Pro každodenní dojíždění je vhodné vlastnit automobil, ale pro občasné cesty je k dispozici i veřejná doprava

Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační účely. Neváhejte a domluvte si prohlídku