

## Prodej chaty, 20 m<sup>2</sup>, Ořech

25225, Ořech

**590 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a  
kompletního právního  
servisu

Vyřizuje

**Bureš Jakub****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 20 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 20 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** polosamota**Užitná plocha:** 20 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dřevěnou chatu v malebné chatové oblasti obce Ořech, jen kousek od hranice Prahy. Chata stojí na obecním pozemku, za jehož užívání se platí roční poplatek. Nachází se uprostřed lesa, bez elektřiny, vody a kanalizace, což z ní činí ideální místo pro ty, kteří hledají únik od civilizace a klidné prostředí pro relaxaci. Elektřinu lze řešit pomocí solárních panelů (je zde připravena firma s konkrétní cenovou nabídkou). K vytápění slouží kamna na dřevo. Užitkovou vodu je možné čerpat ze studny, která je nad chatou. Parkování je možné přibližně 20 metrů od chaty, ke které vede krátká pěší cesta. Skvělé místo pro víkendové pobyty, houbaření, turistiku nebo cyklovýlety. Pokud toužíte po soukromí a propojení s přírodou, neváhejte nás kontaktovat!