

## Prodej, rodinný dům, 3+1, 105 m<sup>2</sup>, Krakovany

28127, Krakovany



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alena Severová**

**GSM:** 734 222 622

**E-mail:**

[severova@reality11.cz](mailto:severova@reality11.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	615 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	475 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím prodej rodinného domu, o užitné ploše 105 m<sup>2</sup>, který se nachází na oploceném pozemku velikosti 615 m<sup>2</sup> v Krakovanech. Dům není podsklepen a je napojen na veřejnou přípojku elektřiny, vody, kanalizace a plynu. Dalším zdrojem vody je studna na pozemku. Vytápění i teplá voda jsou řešeny plynovým kotlem. Dispozice domu: vstupní zádveř kuchyň, obývací pokoj, koupelna s vanou a samostatné WC. V půdním prostoru, přístupném schodištěm mezi kuchyní a pokojem byly vybudovány další dva pokoje. Na obytnou část navazuje garáž pro parkování jednoho vozidla. Vedle garáže je zastřešená pergola. Okolní pozemek je upravený, zatravněný. Na pozemku se nachází bývalý špýchar, který je částečně podsklepený a v současné době slouží k uskladnění sezónního nářadí.

Dům je situován v klidné ulici, obklopen příjemnými sousedy. Nedaleko je hřiště, škola, školka a dva obchody. Krakovany leží 3 km od Týnce nad Labem a 15 km od Kolína.

V případě financování vám zajistíme výhodné podmínky ve spolupráci s našimi letitými a zkušenými hypotečními

specialisty. Ev. číslo: 27202.