



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 408528

Stavební parcela s projektem, ostrov Pag, obec Šimuni

23251



7 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Špalková

GSM: +420607855233

E-mail:

ivana.spalkova@re-max.cz

Celková plocha: 844 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní stavební pozemek s panoramatickým výhledem na moře v Šimuni, ostrov Pag. Nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek o rozloze 844 m² v srdci malebné obce Šimuni na ostrově Pag, který je snadno dostupný díky mostnímu spojení s pevninou. Tento pozemek představuje ideální příležitost pro výstavbu vašeho vysněného rodinného domu, pouhých 30 metrů od azurového moře, pozemek má překrásný výhled na moře a zátoku.

Pro stavbu domu je vypracován ideový projekt. Možno vybudovat přízemí a 1. patro, viz vizualizace.

Max. výška 8,5 m pokud je na celém pozemku jedna stavba, viz vizualizace. Sítě na pozemku - elektřina, voda, kanalizace.

V blízkosti: Obchod, veřejná pláž, průzračné moře, vodní sporty, poštovní úřad, restaurace s výjimečnou gastronomií. Proč právě tento pozemek?

Tento pozemek nabízí jedinečnou kombinaci klidného prostředí, blízkosti moře a veškeré občanské vybavenosti. Je ideální pro ty, kteří hledají místo pro rodinné bydlení nebo rekreační objekt v jedné z nejkrásnějších lokalit chorvatského pobřeží.

Pag je ostrov na severu chorvatské části Dalmácie, který patří do skupiny Kvarnerských ostrovů. Severní část ostrova administrativně

náleží k Licko-senjské župě, jižní k Zadarské župě a jedná se tak o jediný chorvatský ostrov, který se dělí mezi dvě župy. Největším sídlem ostrova je město Pag.