



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 408770

Stavební pozemek o rozloze 465 m² v klidné a malebné lokalitě Mandre na ostrově Pag

23251



3 256 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Špalková

GSM: +420607855233

E-mail:

ivana.spalkova@re-max.cz

Celková plocha: 450 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 450 m² v klidné a malebné lokalitě Mandre na ostrově Pag, vzdálenost od moře 450 m.

Ideální pro výstavbu vily s bazénem nebo rodinného domu.

Klíčové benefity:

Ideální rozměry a tvar: Pravidelný tvar pozemku usnadňuje plánování a výstavbu.

Klidná lokalita: Tiché prostředí zaručuje nerušený odpočinek a soukromí.

Stavební povolení: Pozemek je určen pro smíšené využití (M1), převážně obytné.

Možnost výstavby: Maximální výška stavby 10 m, konstrukce Po + P(S) + 1 + Pk.

Infrastruktura: Elektrická přípojka a přípojka vody přímo na pozemku.

Blízkost moře: Pouhých 450 m od průzračného moře.

Lokalita: Mandre, jižní strana ostrova Pag. 4 km od přístavu ACI Šimuni. 10 km od známé pláže Zrće.

Krásný výhled na ostrovy Silba a Olib, ostrůvky Maun a Škrda. Více než 3 km pláží a zátok.

Ideální pro klidnou dovolenou v přírodním prostředí.

V blízkosti: obchody, restaurace, nádherné pláže, vodní sporty.

Proč si vybrat tento pozemek?

Tento pozemek nabízí jedinečnou příležitost k výstavbě vašeho vysněného domova v jedné z nejkrásnějších lokalit

ostrova Pag. Klidné prostředí, blízkost moře a veškerá občanská vybavenost z něj činí ideální místo pro rodinnou dovolenou i trvalé bydlení.

Mandre je vesnice ležící v jihozápadní části chorvatského ostrova Pag, na pobřeží Maunského kanálu v Jaderském moři. Je částí opčiny Kolan v Zadarské župě. V roce 2011 zde žilo 395 obyvatel.