

Pronájem bytu - pěkný, světlý byt 1+kk, 38 m², Praha 3 - Vinohrady, ulice Slezská

Slezská, Praha 3, Praha



17 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 800 Kč/1 osoba
+ el. energie (cca 700 Kč)
a plyn (cca 1.100 Kč)

Vyřizuje

KUZO Partners s.r.o.

Tel.: 775 560 892

GSM: 775 560 835

E-mail:

info@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu - velmi pěkný, prosvětlený, velmi tichý byt 1+kk, 38 m², s možností užívání společné zahrady, Praha 3 - Vinohrady, ulice Slezská, zvýšené přízemí v cihlovém domě bez výtahu. Vstup do domu je přes bezpečnostní čip. Celý byt je orientovaný na slunný jih do klidného zeleného vnitrobloku se zahradou, kterou je možné využívat k posezení a relaxu. Byt je velmi tichý, klidný, včetně domu, který je obývaný slušnou klientelou.

Byt je po vkusné rekonstrukci a je částečně zařízený nábytkem viz foto (po dohodě je možné nábytek vystěhovat). Kuchyňská linka je vybavena plynovou varnou deskou a el. troubou, digestoří, menší lednicí s mrazákem a pračkou. V koupelně je sprchový kout a WC. Na podlaze je plovoucí podlaha a velkoformátová dlažba. Topení je etážové - vlastní plynový kotel, který zajišťuje jak vytápění bytu, tak i ohřev teplé vody. Parkování je možné na ulici (modré zóny).

Dům se nachází v příjemné a velmi klidné lokalitě 5 min chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad, na kterém se pravidelně konají vyhlášené farmářské trhy a jsou v jeho okolí vyhlášená bistra, kavárny, restaurace apod. Veškerá občanská vybavenost je v místě - do 3 min chůze je supermarket Albert, mnoho obchodů, obchůdků, kaváren, restaurací, do 5

min chůze nákupní centrum Flora s multikinem Palace Cinema a vyhlášenou profi posilovnou se saunou. Výborná dopravní dostupnost do centra - 2 min chůze tram s přímým spojením do centra (zastávka Perunova nebo Radhoštská) nebo 5 min chůze Metro A - Jiřího z Poděbrad.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro max 1-2 osoby (pár), domácí zvířátka nelze. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 17.900 Kč.