



profimakléřky®

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 00203

## Prodej jedinečného stavebního pozemku o výměře 2298 m<sup>2</sup> v centru obce Moravský Žižkov

69101, Moravský Žižkov



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milada Vejtasová**

**Tel.:** 775 727 534

**GSM:** +420 777 071 370

**E-mail:**

[milada.vejtasova@profimaklerky.cz](mailto:milada.vejtasova@profimaklerky.cz)

**Celková plocha:** 2 298 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji rozsáhlý stavební pozemek o velikosti 2298 m<sup>2</sup>, který se nachází v samotném srdci obce Moravský Žižkov. Tento pozemek je jedinečný nejen svou polohou, ale také možnostmi využití, které nabízí díky své velkorysé rozloze a skvělým parametrům.

Pozemek má uliční šíři 16 m a koeficient zastavěnosti činí 60%, což umožňuje vybudovat nejen úžasný domov plný prostoru, ale například i kombinaci bydlení s podnikáním.

Všechny inženýrské sítě (elektrina, voda, kanalizace, plyn) jsou na hranici pozemku, což vám výrazně usnadní plánování a realizaci vašich záměrů.

Moravský Žižkov je atraktivní a klidná obec známá svou příjemnou atmosférou a výbornou dostupností do okolních

měst. Lokalita pozemku v centru obce zaručuje, že budete mít na dosah všechny důležité služby - školy, školky, obchody, restaurace i zastávku veřejné dopravy.

Tento pozemek je opravdu všestrannou investiční příležitostí. Ať už plánujete vytvořit ideální domov, propojit bydlení s podnikáním, věnovat se chovu zvířat, pěstitelství, zde najdete perfektní podmínky pro uskutečnění vašich plánů. Nezmeškejte tuto mimořádnou příležitost! Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Vaše budoucnost začíná zde. Na tomto jedinečném pozemku v srdci Moravy můžete uskutečnit své sny!