

Prodej bytu 2+1, 58 m², Praha 5 - Smíchov, Lidická ul.

Lidická, Praha 5, Praha



8 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Petrželka

Tel.: 608 889 601

GSM: 601500550

E-mail:

martin.petrzelka@stoneandbelter.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Doprava:	MHD	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně zrekonstruovaný a světlý byt 2+1 o velikosti 58 m² v atraktivní lokalitě Prahy 5 - Smíchov. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu a nabízí unikátní vysoké stropy o výšce 3,4 m, které umocňují vzdušnost interiéru.

Dispozice a orientace:

- Obytné místnosti s orientací na jih do ulice
- V jednom pokoji je nástavba s patrem na spaní, což zvětšuje užitný prostor

Byt je vhodný k okamžitému bydlení i jako investice. Součástí je kuchyně s vestavěnými spotřebiči, koupelna se sprchovým koutem a samostatné obytné pokoje.

Vybavení a technické parametry:

- Plně vybavená kuchyňská linka
- Designové podlahy a interiérové prvky
- Koupelna se sprchovým koutem (nejedná se o moderní koupelnu)
- Velká okna zajišťující dostatek denního světla
- Pavlač, komora na patře a velký sklep k dispozici

Investiční potenciál:

Byt lze snadno pronajmout za 22 000 Kč/měsíc + poplatky, což představuje stabilní a zajímavou investici.

Okolí a občanskou vybavenost:

Byt se nachází v bezprostřední blízkosti Anděla, jednoho z nejvíce žádaných míst v Praze. Docházková vzdálenost na metro Anděl a tramvajovou zastávku Zborovská (2 minuty pěšky). V okolí najdete:

- OC Nový Smíchov s kompletní nabídkou obchodů a restaurací
- Kino, divadla a kulturní centra
- Parky a rekreační zóny (Santoška, Dětský ostrov)
- Mnoho prestižních škol a školek

Další výhody:

- Možnost parkovacího stání ve dvoře!!
- Lokalita s vysokou žádaností po pronájmech
- Skvělá dostupnost MHD i autem