

MIG

Prodej - Byty

číslo zakázky: N31132

Prodej byty 1+kk s ložnicovou nikou, 38 m² + 29 m² terasa s předzahrádkou - Brno - Zábrdovice

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiří Dejnožka

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 731 598 271

E-mail: dejnozka@mig.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Přímo jako developer nabízíme na prodej byt o dispozici 1+kk s ložnicovou nikou v novostavbě bytového domu. Byt je o ploše od 38 m² s terasou 8,4 m² a předzahrádkou o ploše 20,8 m². Prakticky řešený byt se nachází v 1. nadzemním podlaží ve vnitrobloku dokončeného bytového domu v rychle se rozvíjející části Brna v rámci projektu LIDO II. Pokoj s kuchyňským koutem a ložnicovou nikou zaujímá plochu 26 m², dále je zde prostorná koupelna se sprchovým koutem a WC, široká chodba a výhodou bytu je i komora o ploše 2,1 m². Okna obytné místnosti jsou orientována na jih.

Symbiózou nadstandardního zateplení, kvalitních oken, použitých nových stavebních materiálů a moderním

technologiím ve vytápění se podařilo projekt BD LIDO realizovat v energetické třídě A - mimořádně úsporná! K prodeji jsou i podzemní garážová stání v zakladačích. Na střeše jedné z budov jsou dvě společné terasy, které obyvatelům zpříjemní jejich bydlení. Zelení pokrytá střecha poskytují lepší izolaci a tím šetří Vaše náklady na bydlení. Bytový dům LIDO II navazuje na náš úspěšný developerský projekt, se kterým přímo sousedí. Byty v rychle se modernizující části Brna, blízko centra města, jsou vhodné jak pro startovací vlastní bydlení, tak pro investici. V případě zájmu o nabízené byty kontaktujte makléře, který Vám zodpoví případné dotazy a domluví i případnou prohlídku.